Meerjarenonderhoudsplan

95038 MJOP • VvE Ouvertureweg 2-84

Ouvertureweg 2-84

Alphen aan den Rijn









INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Algemene Objectgegevens

Code

Code	95038 MJOP

Object

Naam	VvE Ouvertureweg 2-84
Adres	Ouvertureweg 2-84
Postcode	2402 DZ
Plaats	Alphen aan den Rijn
Inspecteur	Florian van den Bovenkamp
Inspectiedatum	2-11-2022

Opdrachtgever

Technisch

Bouwjaar	1989

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Voor het opstellen van het DMJOP heeft Het Vastgoedbureau een energieadvies opgesteld. Hierbij is de energetische staat van het complex omschreven en is in kaart gebracht welke energetische verbeteringen mogelijk zijn. De rapportage is als bijlage meegestuurd met dit rapport. In het energieadvies wordt geadviseerd om eerst de woningen conform de juiste Rc-waarde te isoleren en daarna de installaties aan te passen. In dit DMJOP is de eerste isolerende maatregelen opgenomen om de woningen te isoleren. Dit is het aanbrengen van dakisolatie. Deze maatregelen is in het DMJOP toegevoegd op het natuurlijke onderhoudsmoment. Vanaf volgend jaar (2023) kun je een subsidie aanvragen wanneer 1 verduurzamingsmaatregel is uitgevoerd binnen 10 jaar. Onderstaande maatregelen zijn opgenomen in het DMJOP: -Plat dak isoleren: €208.000,- (icm vervanging bitumen in 2030) - de standleidingen zijn niet geïnspecteerd. Er is een post opgenomen in de MJOB om een inspectie uit te laten voeren (indien wenselijk). Vervanging is opgenomen op basis van theoretische levensduur. Afhankelijk van de resultaten kunnen handelingen en kosten worden toegevoegd/aangepast in de begroting - de rookgasafvoerkanalen zijn niet geïnspecteerd. Er is een post opgenomen in de MJOB om een inspectie uit te laten voeren (indien wenselijk). Afhankelijk van de resultaten kunnen er kosten worden opgenomen in de begroting

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen	- de elementen van de bedrijfsruimte zijn in overleg met MVGM niet opgenomen (behoren niet tot de VvE) - handelingen aan de dakbedekking zijn opgenomen o.b.v. het inspectierapport van Patina (d.d. 22-06-2022)
Weersgesteldheid	Zonnig

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

95038 MJOP • VvE Ouvertureweg 2-84

Ouvertureweg 2-84
2402 DZ Alphen aan den Rijn

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 21-12-2023

95038 MJOP • VvE Ouvertureweg 2-84
Ouvertureweg 2-84 • Alphen aan den Rijn

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21	Buitenwanden		€ 44.585						€ 907						€ 67.366		€ 112.858
23	Vloeren																€ 0
24	Trappen en hellingen																€ 0
31	Buitenwandopeningen		€ 857						€ 86.752						€ 15.416		€ 103.025
32	Binnenwandopeningen								€ 1.331								€ 1.331
34	Balustrades en leuningen		€ 324														€ 324
41	Buitenwandafwerkingen		€ 9.819														€ 9.819
43	Vloerafwerkingen		€ 648														€ 648
45	Plafondafwerkingen														€ 3.712		€ 3.712
46	Schilderwerk		€ 40.326						€ 70.908						€ 90.488		€ 201.721
47	Dakafwerkingen			€ 5.167		€ 555		€ 145.738									€ 151.460
51	Warmteopwekking							€ 18.630									€ 18.630
52	Afvoeren			€ 148		€ 159		€ 170	€ 9.206								€ 9.683
57	Luchtbehandeling			€ 198				€ 227									€ 424
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen		€ 2.852			€ 3.162			€ 3.505			€ 3.886			€ 4.309		€ 17.714
63	Verlichting		€ 13.459														€ 13.459
64	Communicatie								€ 33.858								€ 33.858
66	Transport																€ 0
81	Losse verkeersinventarisatie								€ 7.708								€ 7.708
90	Terrein		€ 1.884					€ 5.987	€ 158						€ 195		€ 8.225
99	Algemeen		€ 2.523			€ 508			€ 3.101			€ 624			€ 3.812		€ 10.569
Totaal object		€ 0	€ 117.277	€ 5.513	€ 0	€ 4.383	€ 0	€ 170.752	€ 217.435	€ 0	€ 0	€ 4.511	€ 0	€ 0	€ 185.297	€ 0	€ 705.168

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

95038 MJOP • VvE Ouvertureweg 2-84

Ouvertureweg 2-84
2402 DZ Alphen aan den Rijn

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 21-12-2023

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110 Gevelafdekking beton	Terrein																				
Reinigen gevelafdekking beton	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	m2	2025			€ 4														€ 4
Vervangen gevelafdekking beton		4,00	m1	2067	75																€ 0
2110 Loodslabben opgaand werk	Buitengevel																				
Vervangen loodslabben opgaand werk	Erosie, verwering, verzanding	1,00	m1	2043																	€ 0
Vervangen loodslabben opgaand werk		260,00	m1	2043	48																€ 0
2110 Dilatatievoeg kit op rugvulling (gevel+latei+betonband)	Buitengevel																				
Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling	Afdichting, manco	1,00	m1	2025																	€ 0
Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		210,00	m1	2025	12		€ 8.414												€ 12.714		€ 21.127
2110 Dilatatievoeg kit op rugvulling (galerij)	Buitengevel																				
Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling	Afdichting, manco	1,00	m1	2025																	€ 0
Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		31,00	m1	2025	12		€ 1.242												€ 1.877		€ 3.119
2110 Gevelconstructie metselwerk	Buitengevel																				
Herstellen	Scheuren constructief	1,00	pst	2023																	€ 0
Reinigen metselwerk	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	m2	2025																	€ 0
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		1132,00	m2	2025	12		€ 22.567												€ 34.100		€ 56.667
Reinigen metselwerk		1132,00	m2	2025	12		€ 11.621												€ 17.560		€ 29.181
2110 Balkonscherm aluminium/kunststof	Buitengevel																				
Reinigen balkonscherm aluminium/kunststof	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	m2	2025																	€ 0
Vervangen balkonscherm aluminium/kunststof		63,00	m2	2049	36																€ 0
Reinigen balkonscherm aluminium/kunststof		63,00	m2	2025	6		€ 738						€ 907						€ 1.115		€ 2.761
						€ 0	€ 44.585	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 907	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 67.366	€ 0	€ 112.858
23 Vloeren																					
2323 Galerijconstructie beton	Buitengevel																				
Vervangen betonnen galerijconstructie		235,00	m2	2067	75																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Trappen en hellingen																					
2410 Buitentrap staal	Buitengevel																				
Vervangen buitentrap trap staal	Corrosie	1,00	st	2049																	€ 0
Vervangen buitentrap trap staal		2,00	st	2049	48																€ 0
2410 Binnentrappen beton	Interieur																				
Vervangen binnentrappen beton		2,00	st	2061																	€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen																					
3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker	Buitengevel																				
Vervangen voegwerk raamdorpel	Subelementen, manco	1,00	m1	2037																	€ 0
Vervangen voegwerk raamdorpel		115,00	m1	2037	24														€ 14.120		€ 14.120

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
3120	Betonband/latei	Buitengevel																				
	Vervangen beton lateien		240,00	m1	2067	75																€ 0
3120	Ventilatierooster metaal	Buitengevel																				
	Vervangen ventilatierooster aluminium		126,00	st	2031	24								€ 25.501								€ 25.501
3120	Kozijn buiten hout	Buitengevel																				
	Vervangen kozijn hout		830,00	m2	2055	48																€ 0
3120	Deurdranger	Interieur																				
	Vervangen deurdranger		12,00	st	2031	18								€ 6.495								€ 6.495
3122	Draai/val/uitzet raam hout	Buitengevel																				
	Vervangen raam hout		166,00	st	2055	48																€ 0
3131	Buitendeur won. toegang hout	Buitengevel																				
■	Vervangen deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	Openstaande verbindingen	1,00	st	2031																	€ 0
	Vervangen deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		36,00	st	2031	48								€ 50.877								€ 50.877
3131	Buitendeur hout	Buitengevel																				
■	Vervangen deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	Openstaande verbindingen	1,00	st	2031																	€ 0
	Vervangen deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		2,00	st	2031	48								€ 2.826								€ 2.826
3140	Kozijn buiten puivulling volkern	Buitengevel																				
■	Reinigen puivulling volkern	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	m2	2025																	€ 0
	Vervangen puivulling volkern		67,00	m2	2055	48																€ 0
	Reinigen puivulling volkern		67,00	m2	2025	6		€ 857						€ 1.054						€ 1.295		€ 3.206
3140	Kozijn buiten puivulling multiplex	Buitengevel																				
	Vervangen puivulling multiplex		7,00	m2	2055	24																€ 0
							€ 0	€ 857	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 86.752	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.416	€ 0	€ 103.025
32	**Binnenwandopeningen**																					
3231	Binnendeur won.toeg. h.hout	Interieur																				
	Vervangen woning toegangsdeur		2,00	st	2031	48								€ 1.331								€ 1.331
3231	Binnendeur hout	Interieur																				
	Vervangen binnendeur hout		43,00	st	2049	48																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.331	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.331
34	**Balustrades en leuningen**																					
3411	Binnentraphek metaal	Interieur																				
	Vervangen binnentraphek metaal		10,00	m1	2061	48																€ 0
3420	Leuning staal	Interieur																				
	Vervangen leuning staal		10,00	m1	2061	40																€ 0
3422	Leuning staal	Buitengevel																				
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2025			€ 324														€ 324
	Vervangen leuning metaal		38,00	m1	2049	48																€ 0
							€ 0	€ 324	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 324

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen																					
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Buitengevel																				
Herstellen	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2025			€ 9.721														€ 9.721
Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwering, verzanding	1,00	m2	2043																	€ 0
Vervangen voegwerk platvol		1132,00	m2	2043	48																€ 0
4112 Beplating metaal galerij gecoat	Buitengevel																				
Herstellen	Corrosie	1,00	m2	2025			€ 97														€ 97
Vervangen beplating metaal		166,00	m2	2049	48																€ 0
						€ 0	€ 9.819	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.819
43 Vloerafwerkingen																					
4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Interieur																				
Herstellen	Losliggende afwerking	1,00	pst	2025			€ 648														€ 648
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		98,00	m2	2049	48																€ 0
						€ 0	€ 648	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 648
45 Plafondafwerkingen																					
4511 Plafondafwerking hwc-plaat	Buitengevel																				
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	m2	2037																	€ 0
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		20,00	m2	2037	48														€ 3.712		€ 3.712
4511 Plafondafwerking hwc-plaat	Interieur																				
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		98,00	m2	2049	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.712	€ 0	€ 3.712
46 Schilderwerk																					
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Buitengevel																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend	Verpoederen	1,00	st	2025																	€ 0
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		54,00	st	2037	36														€ 12.180		€ 12.180
Groot schilderwerk deur hout dekkend		54,00	st	2025	6		€ 5.276						€ 6.485								€ 11.761
4621 Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Buitengevel																				
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	m2	2025																	€ 0
Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend		30,00	m2	2037	36														€ 3.445		€ 3.445
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		30,00	m2	2025	6		€ 1.425						€ 1.752								€ 3.177
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Interieur																				
Groot schilderwerk deur hout dekkend	Beschadiging	1,00	st	2025																	€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend		9,00	st	2025	12		€ 555												€ 839		€ 1.394
4622 Binnenschilderwerk puivulling hout dekkend	Interieur																				
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	Beschadiging	1,00	m2	2025																	€ 0
Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		30,00	m2	2025	12		€ 1.172												€ 1.772		€ 2.944
4622 Binnenschilderwerk metaal (liftpui)	Interieur																				

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
	Groot schilderwerk metaal	Beschadiging	1,00	m2	2025																	€ 0
	Groot schilderwerk metaal		12,00	m2	2025	12		€ 469												€ 709		€ 1.178
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Interieur																				
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	Beschadiging	1,00	st	2025																	€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		3,00	st	2025	12		€ 370												€ 559		€ 929
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating	Buitengevel																				
	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2025			€ 972														€ 972
	Vervangen coating beton		235,00	m2	2031	24								€ 26.810								€ 26.810
	Herstellen coating beton		235,00	m2	2043	12																€ 0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Buitengevel																				
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Verpoederen	1,00	m1	2025																	€ 0
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		2630,00	m1	2037	36														€ 69.605		€ 69.605
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		2630,00	m1	2025	6		€ 29.173						€ 35.862								€ 65.035
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Interieur																				
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Beschadiging	0,00	m1	2025																	€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		92,00	m1	2025	12		€ 913												€ 1.380		€ 2.293
							€ 0	€ 40.326	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 70.908	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 90.488	€ 0	€ 201.721

47 Dakafwerkingen

4711	Loodslabben plat dak	Dak																				
	Vervangen loodslabben plat dak	Erosie, verwering, verzanding	1,00	m1	2026																	€ 0
	Vervangen loodslabben plat dak (dak 1, woningen)		1,00	m1	2030	48								€ 168								€ 168
	Vervangen loodslabben plat dak (dak 3, bergingen)		1,00	m1	2026	48			€ 147													€ 147
4711	Randstrook bitumineus	Dak																				
	Vervangen randstrook bitumineus	Blazen, plooien	0,00	m1	2026																	€ 0
	Vervangen randstrook bitumineus (dak 1, woningen)		1,00	m1	2030	18								€ 45								€ 45
	Vervangen randstrook bitumineus (dak 2, liftopbouw)		1,00	m1	2028	18					€ 42											€ 42
	Vervangen randstrook bitumineus (dak 3, bergingen)		1,00	m1	2026	18			€ 39													€ 39
4711	Dakbedekking bitumen (dak 1, woningen)	Dak																				
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast (excl. isolatie)	Craquelé	1,00	m2	2030																	€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		1350,00	m2	2030	36								€ 145.479								€ 145.479
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast (excl. isolatie)		1350,00	m2	2048	18																€ 0
4711	Dakbedekking bitumen (dak 3, bergingen)	Dak																				
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	Craquelé	1,00	m2	2026	18																€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		90,00	m2	2044	36																€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		90,00	m2	2026	18			€ 4.942													€ 4.942
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak																				

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Vervangen daktrim aluminium (dak 1, woningen)		1,00	m1	2030	18							€ 46									€ 46
Vervangen daktrim aluminium (dak 2, liftopbouw)		1,00	m1	2028	18					€ 43											€ 43
Vervangen daktrim aluminium (dak 3, bergingen)		1,00	m1	2026	18			€ 40													€ 40
4711 Dakbedekking bitumen (dak 2, liftopbouw)	Dak																				
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		8,00	m2	2046	36																€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		8,00	m2	2028	18					€ 471											€ 471
						€ 0	€ 0	€ 5.167	€ 0	€ 555	€ 0	€ 145.738	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 151.460
51 Warmteopwekking																					
5124 Schoorsteen aluminium	Dak																				
Vervangen schoorsteen aluminium	Erosie, verwering, verzanding	1,00	st	2030																	€ 0
Vervangen schoorsteen aluminium		9,00	st	2030	24							€ 18.630									€ 18.630
5124 Rookgasafvoerkanalen binnen	Installaties																				
Onderzoek rookgasafvoerkanalen		1,00	pst	2023																	€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.630	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.630
52 Afvoeren																					
5211 Stadsuitloop zink	Dak																				
Vervangen stadsuitloop zink (dak 1, woningen)		1,00	st	2030	24							€ 170									€ 170
Vervangen stadsuitloop zink (dak 2, liftopbouw)		1,00	st	2028	24					€ 159											€ 159
Vervangen stadsuitloop zink (dak 3, bergingen)		1,00	st	2026	24			€ 148													€ 148
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Buitengevel																				
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	m1	2031																	€ 0
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		135,00	m1	2031	24								€ 9.206								€ 9.206
5240 Binnenriolering PVC	Installaties																				
Vervangen binnenriolering pvc		39,00	won	2067	48																€ 0
Inspectie standleidingen		1,00	pst	2023																	€ 0
						€ 0	€ 0	€ 148	€ 0	€ 159	€ 0	€ 170	€ 9.206	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.683
57 Luchtbehandeling																					
5710 Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak																				
Vervangen dakdoorvoer metaal plat (dak 1, woningen)		1,00	st	2030	18							€ 227									€ 227
Vervangen dakdoorvoer metaal plat (dak 3, bergingen)		1,00	st	2026	18			€ 198													€ 198
						€ 0	€ 0	€ 198	€ 0	€ 0	€ 0	€ 227	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 424
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																					
6100 Herstelpunten n.a.v. scope 10 inspectie																					
Conform offerte HS		1,00	pst	2023																	€ 0
6100 Scope 10	Installatie																				
Scope 10 herkeuren		1,00	pst	2023																	€ 0
Scope 10 inspectie en herkeuren		1,00	pst	2022	3		€ 2.852			€ 3.162			€ 3.505			€ 3.886			€ 4.309		€ 17.714
						€ 0	€ 2.852	€ 0	€ 0	€ 3.162	€ 0	€ 0	€ 3.505	€ 0	€ 0	€ 3.886	€ 0	€ 0	€ 4.309	€ 0	€ 17.714

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
63 Verlichting																					
6311 Elektra armaturen binnen	Installaties																				
Vervangen armaturen binnen -> LED		33,00	st	2025	36		€ 7.782														€ 7.782
6311 Elektra armaturen buiten	Installaties																				
Vervangen armaturen buiten -> LED		27,00	st	2025	36		€ 5.677														€ 5.677
						€ 0	€ 13.459	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.459
64 Communicatie																					
6422 Deurmeldinstallatie	Installaties																				
Vervangen deurmeldinstallatie		36,00	st	2031	15								€ 33.858								€ 33.858
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.858	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.858
66 Transport																					
6611 Personenlift (conform MJOB onderhoudpartij)	Installaties																				
Reservering onderhoud		1,00	pst	2022																	€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
81 Losse verkeersinventarisatie																					
8111 Postkasten	Interieur																				
Vervangen postkasten	Aantasting afwerklaag	36,00	st	2031																	€ 0
Vervangen postkasten		36,00	st	2031	18								€ 7.708								€ 7.708
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.708	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.708
90 Terrein																					
9031 Tuinmuur afwerklaag voegwerk	Terrein																				
Vervangen voegwerk	Erosie, verwering, verzanding	1,00	m2	2043																	€ 0
Vervangen voegwerk		152,00	m2	2043	48																€ 0
9031 Tuinmuur metselwerk	Terrein																				
Reinigen metselwerk	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	m2	2025																	€ 0
Reinigen metselwerk		152,00	m2	2025			€ 1.755														€ 1.755
9032 Hekwerk aluminium	Buitengevel																				
Reinigen hekwerk aluminium	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	m2	2025																	€ 0
Vervangen hekwerk aluminium		11,00	m1	2049	48																€ 0
Reinigen hekwerk aluminium		11,00	m2	2025	6		€ 129						€ 158						€ 195		€ 482
9041 Tegels op rubber dragers	Dak																				
Vervangen betontegels + dragers	Aangroei mos, algen	1,00	m2	2030																	€ 0
Vervangen betontegels + dragers		51,00	m2	2030	36							€ 5.987									€ 5.987
						€ 0	€ 1.884	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.987	€ 158	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 195	€ 0	€ 8.225
99 Algemeen																					
9999 Herinspectie	Algemeen																				
Herinspectie		1,00	pst	2025	3		€ 458			€ 508			€ 563			€ 624			€ 692		€ 2.846
9999 Bereikbaarheid	Algemeen																				

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Hoogwerker per week (reinigingswerk)		2,00	pst	2025	6		€ 1.388						€ 1.706						€ 2.098		€ 5.192
Rolsteiger per week (achtergevel)		2,00	pst	2025	6		€ 648						€ 797						€ 979		€ 2.424
Vaste steiger (voorgevel)		1,00	m2	2025	6		€ 29						€ 35						€ 43		€ 107
Rolsteiger t.b.v. het schilderwerk		6,00	pst	2025	6																€ 0
						€ 0	€ 2.523	€ 0	€ 0	€ 508	€ 0	€ 0	€ 3.101	€ 0	€ 0	€ 624	€ 0	€ 0	€ 3.812	€ 0	€ 10.569
Totaal object						€ 0	€ 117.277	€ 5.513	€ 0	€ 4.383	€ 0	€ 170.752	€ 217.435	€ 0	€ 0	€ 4.511	€ 0	€ 0	€ 185.297	€ 0	€ 705.168